

VILKÅR DEPOSITUMSGARANTI

1. Garanti omfatter

- 1.1. Garantien gir sikkerhet for (i) skyldig husleie, (ii) skader på husrommet, (iii) utgifter til fravikelse/utkastelse, (iv) andre krav som reiser seg av leieavtalen jamfør Husleieloven §3-6

2. Generelt

- 2.1. Leietaker er innforstått med og aksepterer at:
 - a. Leietaker bekrefter elektronisk via Keyhole systemet at garantidokumentet er lest og akseptert.
 - b. Garantien er ingen forsikring og Keyhole vil på vegne av Nordic Guarantee kreve enhver utbetaling under garantien tilbakebetalt av Leietaker, samt renter, gebyrer og andre nødvendig kostnader som måtte ha påløpt for Keyhole i anledning garantisaken.
 - c. All korrespondanse vil i hovedsak sendes elektronisk til e-postadresse Leietaker har oppgitt.
 - d. Dersom det står flere Leietakere oppført i Leiekontrakten, så er samtlige Leietakere solidarisk ansvarlige for full betaling av Keyhole sitt krav. Keyhole kan fritt velge hvem kravet rettes mot.
 - e. Garantien skal reguleres og tolkes i overensstemmelse med norsk lov.
 - f. Ingen del av premien returneres selv om garantiperioden avbrytes av Leietaker, eller husleieforholdet som garantien gjelder, opphører.
- 2.2. Vilkårene i denne avtalen suppleres av generelle vilkår, forretningsbetingelser og personvern- erklæringen i forbindelse med inngåelsen av denne avtale.

3. Krav fra Utleier

- 3.1. Hvis Utleier mener å ha krav mot Leietaker, skal han når leieforholdet er avsluttet, sende Leietaker et varselsbrev (Påkrav) om betaling med minst 14 dagers betalingsfrist, og samtidig varsle om at det vil bli krevd utbetaling under garantien dersom Leietaker ikke har svart, reist søksmål eller klage til Husleietvistutvalget innen fem uker fra varselsbrev er sendt.
- 3.2. Ubetalte, aksepterte krav
Hvis Leietaker skriftlig har svart at han aksepterer Utleiers krav, men likevel ikke betaler kravet innen forfallsfristen på 14 dager, vil Keyhole mot å få oversendt aksepten, utbetale kravet til Utleier og deretter søke beløpet tilbakebetalt fra Leietaker.

3.3. Ikke aksepterte krav

Hvis Utleiers krav mot Leietaker bestrides, vil utbetaling fra Keyhole til Utleier først kunne skje når rettskraftig avgjørelse eller skriftlig aksept fra Leietaker foreligger.

3.4. Melding av krav og utbetaling

Dersom betalingsfrist på henholdsvis to eller fem uker har utløpt jamfør punkt 3 kan kravet oversendes til Keyhole sammen med dokumentasjon for krav og varselsbrev (Påkrav) og aksept eller rettskraftig dom (der det foreligger).

Utbetaling til Utleier skjer innen 14 dager fra mottagelse.

4. Tilbakebetaling av utbetalinger

- 4.1 Garantien gir Keyhole rett til å kreve tilbakebetalt fra Leietaker det beløp som utbetales Utleier under denne garantien, med tillegg av alle påløpte renter, gebyrer og merkostnader knyttet til inndrivelse av kravet.
- 4.2 Leietaker aksepterer at innsigelser mot krav må komme i form av søksmål innen femukersfristen i punkt 3. Dersom innsigelser mot Utleiers krav ikke er mottatt innen femukersfristen, medfører dette at Leietaker ikke kan komme med innsigelser mot utbetaling til Utleier og dermed heller ikke mot tilbakebetalingsplikten.
- 4.3 Dersom Leietaker etter at søksmålsfristene er utløpt vil komme med innsigelser mot krav fra Utleier, må disse rettes direkte til Utleier. Leietakers plikt til å tilbakebetale sitt krav fullt ut, vil ikke falle bort eller utsettes i påvente av en slik prosess.
- 4.4 Leietaker godtar å tilbakebetale til Keyhole innen 14 dager etter avtale, på krav, eller rettslig avgjørelse.
- 4.5 Keyhole har rett til å avvise krav og kreve tilbakebetalt enhver utbetaling som er basert på feilaktig eller urettmessig grunnlag.

5. Gebyrer/kostnader

- 5.1. Leietaker aksepterer at et administrasjonsgebyr på NOK 500,- ved endringer eller forlengelse av garantien, samt andre merkostnader knyttet til inndrivelse av kravet – som renter, gebyrer, inkassokostnader og eventuelle kostnader til rettslig inkasso etter forsinkelsesrenteloven – vil bli lagt til tilbakebetalingskravet hvis Keyhole må foreta utbetaling under garantien.
- 5.2. Keyhole holdes skadesløs for alle typer direkte/indirekte kostnader og forpliktelser knyttet til utbetalingen under garantien.
- 5.3. Ved ikke-tidsbegrenset garanti aksepterer leietaker at den månedlige premiebetalingen fortsetter inntil kravet er tilbakebetalt.
- 5.4. Ved ikke-tidsbegrenset garanti aksepterer leietaker at premien kan reguleres med 3 måneders varsel.