

VILKÅR LEIEGARANTI

1. Hva garantien omfatter

Garantien gir sikkerhet for Leietakers skyldige husleie til Utleier. Garantien gjelder dersom leieforholdet er inngått via Qasa AS og betales via PayProff A/S.

2. Generelt

Leietaker og Utleier er innforstått med og aksepterer at:

- a) Leietaker og Utleier bekrefter elektronisk via Keyhole-systemet at garantidokumentet er lest og akseptert.
- b) Garantien er ingen forsikring, og Keyhole vil på vegne av Nordic Guarantee kreve enhver utbetaling under garantien tilbakebetalt av Leietaker eller Utleier, samt renter, gebyrer og andre nødvendige kostnader som måtte ha påløpt for Keyhole på vegne av Nordic Guarantee i anledning garantisaken. Leietaker har eventuelle innsigelser etter husleieloven i behold.
- c) All korrespondanse i hovedsak sendes elektronisk til oppgitt e-postadresse.
- d) Dersom det står flere Leietakere oppført i Leiekontrakten, så er samtlige Leietakere solidarisk ansvarlige for full betaling av krav fra Keyhole (på vegne av Nordic Guarantee). Keyhole (på vegne av Nordic Guarantee) kan fritt velge hvem kravet rettes mot.
- e) Ingen del av garantipremien returneres selv om garantiperioden avbrytes av Leietaker, eller husleieforholdet som garantien gjelder, opphører.

Garantisten erkjenner at det ikke kan fremsettes noen innsigelser eller motkrav mot krav under Garantien, med unntak av etterfølgende regresskrav. Berettigede er ikke forpliktet til å forsøke rettslige inndrivning, fremme krav i et eventuelt konkursbo eller på annen måte søke å oppnå dekning for sitt krav før det fremmes krav under denne garantien.

Vilkårene i denne avtalen suppleres av generelle vilkår, forretningsbetingelser og personvernerklæringen i forbindelse med inngåelsen av denne avtale. Garantien skal reguleres og tolkes i overensstemmelse med norsk lov.

3. Krav fra utleier

Hvis Leietaker ikke har betalt avtalt leie innen avtalt betalingsfrist skal Keyhole, på vegne av Nordic Guarantee, umiddelbart utbetale kravet til Utleier.

Leietaker samtykker til at PayProff A/S, på vegne av utleier, kan informere Keyhole ved manglende leiebetaling..

4. Dekning og tilbakebetaling av utbetalinger

Leietaker har enten avtale om depositumgaranti med Nordic Guarantee ("Depositumgarantiavtalen") eller avtale om depositumskonto med PayProff A/S ("Depositumskontoavtalen"), i tillegg til denne garantien. I den grad Nordic Guarantee eller PayProff A/S kan fremme krav mot leietaker under flere av avtalene har vilkårene i henholdsvis Depositumgarantiavtalen eller Depositumskontoavtalen forrang.

Utleier aksepterer at Keyhole på vegne av Nordic Guarantee ved utbetaling etter denne garanti iverksetter prosess mot Leietaker for tilbakebetaling, herunder i henhold til Depositumskontoavtalen. Keyhole skal ved utbetaling til Utleier gjøre fratrukk for allerede utbetalt garantisum som dekker samme forhold.

Dersom kravet om leie er urettmessig skal Utleier tilbakebetale utbetalt garantisum.

5. Gebyrer/kostnader

Ved trekk på garantien påløper et trekkgebyr på NOK 500,- som skal betales av leietaker innen 14 dager fra garantisummen utbetales.

Ved tilbakebetalingskrav i henhold til punkt 4, vil det i tillegg til selve leiesummen kreves forsinkelsesrente og merkostnader knyttet til inndrivelse av kravet i henhold til forsinkelsesrenteloven og inkassoloven.

Ved manglende betaling av garantikostnad, vil det i tillegg til garantikostnaden kreves forsinkelsesrente og merkostnader knyttet til inndrivelse av kravet i henhold til forsinkelsesrenteloven og inkassoloven.

Ved ikke-tidsbegrenset garanti aksepterer Leietaker at premien kan reguleres med 3 måneders varsel.