

VILKÅR KEYHOLE SECURE

Keyhole Secure er en depositumskonto for leietakers innbetaling av sikkerhet overfor utleier i henhold til leieavtalen. Midlerne dekker eventuelle krav som leietaker kan holdes ansvarlig for etter leieforholdets opphør. Kontoen er sperret og kan i leieperioden ikke disponeres av andre enn utleier og leietaker i fellesskap og skal til enhver tid følge bestemmelsene i husleieloven.

Avtalen

Denne avtalen gjelder mellom utleier, leietaker og Keyhole. Vilklårene i denne avtalen og anvendelsen herav skal til enhver tid være i samsvar med reglene i husleieloven § 3-5 om depositum. Vilklårene i denne avtalen suppleres av generelle vilkår, forretningsbetingelser og personvernerklæringen i forbindelse med inngåelsen av denne avtale. Ved eventuell motstrid går de særskilte vilklårene her foran de generelle.

For å opprette en konto må både utleier og leietaker registreres som kunder hos PayProff A/S, og gjennomføre en KYC/AML-prosess (kundekontroll og tiltak mot hvitvasking). I tillegg må signert leiekontrakt oversendes. Hver av partene mottar kopi av avtalen.

Kostnader knyttet til opprettelse av kontoen bæres av utleier etter gjeldende priser.

Innbetaling og bruk av kontoen

Det er leietakers og utleiers ansvar å sikre at de avtalte midlene blir innbetalt. Ved innbetaling til kontoen sendes det en bekreftelse til både utleier og leietaker. Opprettelse av konto i seg selv er ikke bekreftelse på at midlene er innbetalt. Kontoen kan ikke benyttes til andre formål enn som deponi i henhold til leieavtalen.

Regulering, utbetaling og opphør

Depositumet kan reguleres i samsvar med endringer i husleien, slik det fremgår av leiekontrakten.

Utleier og leietaker kan ikke disponere kontoen hver for seg uten hverandres samtykke. Leietaker kan imidlertid kreve at opptjente renter på kontoen utbetales til seg. Renter opptjenes etter gjeldende sats.

Som hovedregel kan utbetaling av depositumet kun skje dersom begge parter gir skriftlig samtykke, eller ved rettskraftig dom eller annen rettsavgjørelse med tilsvarende virkning. Ved tvist om fordeling av depositum må det opprettes sak ved Husleietvistutvalget.

Etter leieforholdets opphør kan det, med frigjørende virkning, utbetales beløp fra kontoen til utleier for krav som gjelder ubetalt husleie, skader på boligen, utgifter ved fravikling eller andre krav som springer ut av leieavtalen – forutsatt at utleier har sendt skriftlig varsel om kravet til leietaker, og leietaker ikke dokumenterer å ha reist søksmål innen fem uker etter at varselet ble sendt.

Leietaker kan etter leieforholdets opphør kreve utbetaling av depositumet. Beløpet utbetales til leietaker dersom utleier ikke innen fem uker etter at varselet ble sendt, fremsetter krav eller dokumenterer å ha reist søksmål.

Parterne forplikter seg til å holde kontaktinformasjonen hos Keyhole oppdatert. Keyhole kan benytte siste kjente kontaktinformasjon til å sende varsler.

Om Keyhole Secure

Keyhole Secure tilbys under PayProff A/S sin lisens som betalingsforetak. De innbetalte midlene står i leietakers navn, men fungerer som sikkerhet for utleier. Midlene deponeres på en sperret deponeringskonto hos Danske Bank A/S og kan kun disponeres i samsvar med husleieloven § 3-5.