

Qasa Uthyrningsförsäkring

Detta produktblad utgör en kortfattad beskrivning av försäkringen. Du kan läsa mer i fullständiga villkor och förköpsinformation som du hittar på www.hedvig.com. Du har alltid rätt att få villkor och förköpsinformation hemskickat till dig. Kontaktvägar hittar du på www.hedvig.com.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen är en obligatorisk gruppörsäkring som tillhandahålls i samband med att du hyr ut din bostad via Qasas plattform. Som uthyrande användare omfattas du automatiskt som gruppmedlem. De exakta förutsättningarna för att försäkringen ska gälla framgår i försäkringsvillkoren.



Vad ingår i försäkringen?

Fullständiga försäkringsbelopp och självrisker framgår av ditt försäkringsbrev och försäkringsvillkoren. För vissa typer av egendom finns maximala ersättningsbelopp.

Försäkringsmoment

- ✓ Drulle lös egendom
- ✓ Drulle fast inredning
- ✓ Onormalt slitage
- ✓ Stöld
- ✓ Uppsågtlig skadegörelse
- ✓ Förlorad hyresintäkt



Vad ingår inte i försäkringen?

Försäkringen gäller inte för viss egendom (en fullständig lista framgår av dina villkor)

- ✗ Hyresgästernas egendom
- ✗ Datorer, mobiltelefoner, surfplattor, spelkonsoler, hörlurar och liknande med tillbehör
- ✗ Smycken eller klockor
- ✗ Konst
- ✗ Fasta installationer utomhus så som markiser, antenner och belysning samt tillbehör till tomtmark
- ✗ Egendom som inte omfattas av hem- eller fritidshusförsäkringen, till exempel motorfordon eller båtar
- ✗ Egendom som kräver en tilläggspremie för att ersättas av hem- eller fritidshusförsäkringen



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

Försäkringen har begränsningar och här ser du några av de viktigaste sakerna som inte försäkringen gäller för:

- ! Skador som kan eller skulle kunna ersättas av ordinarie hem- eller företagsförsäkring, till exempel skador genom brand, vatten eller inbrott
- ! Skador som inte kan hänföras till uthyrningen
- ! Skador som orsakats av gnagare, husbock, andra insekter eller andra djur
- ! Skador som består av eller orsakats av nötning, förslitning, förbrukning, självförstörelse (till exempel sprickor), andra åldersrelaterade förändringar eller normalt slitage
- ! Skador som endast består av mindre estetisk skillnad såsom nyansskillnad, skönhetsfel och missfärgningar
- ! Sanering på grund av lukt orsakad av rökning, matlagning eller liknande
- ! Skador som orsakats av sot från öppen låga, inklusive från levande ljus.



Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för bostäder i Sverige



Vilka är mina skyldigheter?

Det finns olika begränsningar och villkor som är viktiga för dig att ha koll på. Du kan läsa mer om vad som gäller för varje moment i försäkringsvillkoret under rubrikerna ”Några kategorier av saker min försäkring inte gäller för?”, ”Undantagen egendom”, ”Allmänna begränsningar” och ”Generella Säkerhetsföreskrifter”.

Här kommer några av de viktigaste:

- Du skall följa föreskrifter som finns i lag eller meddelats av myndighet, information från samfällighet eller motsvarande samt tillverkarens anvisningar för montering, förankring, användning, skötsel och underhåll.
- Reparationer och utbyte av egendom ska ske innan den tekniska livslängden är uppnådd för att du ska kunna få full ersättning vid en skada.
- Installationer, byte och reparationer ska utföras fackmannamässigt.
- Respektera och följ bestämmelserna i Qasas användarvillkor som går att finna på Qasas hemsida.
- Genomföra kontroller och inspektioner av bostadens vatten- och rörsystem, eldstäder och låsanordningar före varje uthyrning.
- Tillhandahålla instruktioner och manualer som kan vara till nytta för hyresgästen.
- Lakta de säkerhetsföreskrifter, aktsamhetskrav och särskilda villkor som anges i ordinarie försäkring.

Om du inte följer dessa regler och krav kan du få lägre ersättning vid skada eller förlust.

När en skada inträffat eller hotar att omedelbart inträffa måste du försöka hindra eller begränsa skadan.



När och hur ska jag betala?

- Försäkringen är en gruppförsäkring och betalas av Qasa. Du som försäkrad betalar ingen premie direkt till Hedvig.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

- Försäkringen gäller under en period om 12 månader från den dag försäkringsskyddet trädde i kraft. Försäkringsperioden framgår av ditt försäkringsbrev. Om du tecknar försäkringen samma dag som den ska träda i kraft gäller den inte förrän efter det klockslag du tecknar den.

Vid försäkringstidens slut förnyas försäkringen automatiskt för ytterligare 12 månader i taget med samma omfattning, om inte uppsägning har skett från någondera sidan eller vi i förväg har kommit överens om något annat.

Om uthyrningen enligt hyresavtalet upphör under pågående försäkringsperiod, upphör försäkringen vid samma tidpunkt. Om hyresavtalet har en i förväg bestämd slutdag som infaller under en kommande försäkringsperiod, upphör försäkringen vid denna tidpunkt även om försäkringsperioden ännu inte löpt ut.



Hur kan jag säga upp avtalet?

- Försäkringen avslutas automatiskt när hyresförhållandet upphör eller samarbetet mellan Qasa och Hedvig upphör. Du kan även begära utträde ur gruppförsäkringen genom att kontakta Hedvig.